



ADMINISTRATION DE BIENS

MANDAT DE RECHERCHE LOCATAIRE

- RECHERCHE ET SELECTION DU LOCATAIRE
- CREATION DU DOSSIER LOCATAIRE
- REDACTION DU BAIL
- EXPERTISE RISQUES NATURELS
- ETAT DES LIEUX
- REMISE DU DOSSIER COMPLET AU PROPRIETAIRE

HONORAIRES : Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%

- Honoraires d'entremise et de négociation : 2.50 €/M² à la charge exclusive du bailleur

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail et Avenant : 10 €/M² partagé de moitié entre locataire et bailleur

- Honoraires de réalisation de l'état des lieux logement NU : 3 €/M² partagé de moitié entre locataire et bailleur

- Honoraires de réalisation de l'état des lieux logement MEUBLE : 3€/M² à la charge du locataire et 5 €/M² à la charge du bailleur

HONORAIRES LOCAL COMMERCIAL: 20 % TTC DU LOYER ANNUEL HORS CHARGE (A la charge du bailleur)

MANDAT DE GESTION

🔗 LOCATION +

- ENCAISSEMENT DES LOYERS ET CHARGES
- REGULARISATION ANNUELLES DES CHARGES LOCATIVES (EAU, ORDURES MENAGERES, ...)
- AUGMENTATION ANNUELLE DU LOYER, SELON L'INDICE I.R.L
- MISE EN ŒUVRE, CONTROLE ET SURVEILLANCE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN OU DE REMISE EN ETAT
- AIDE A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS
- COMMANDE DES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

HONORAIRES : 7 % HT (8,40 % TTC) DES ENCAISSEMENTS

HONORAIRE DE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

- 3,60 % TTC DES ENCAISSEMENTS EN SUS.

HONORAIRES DE VENTE

- JUSQU'A 30.000 €	11% TTC
- 30.000 € A 45.000 €	10% TTC
- 45.000 € A 60.000 €	9% TTC
- 60.000 € A 80.000 €	8% TTC
- 80.000 € A 95.000 €	7% TTC
- AU DELA DE 95.000 €	6% TTC

REDACTION D'ACTES DIVERS

SERONT DETERMINES PREALABLEMENT D'UN COMMUN ACCORD ENTRE LES PARTIES.

